

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**  
**(РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)**

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012г.

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации)  
именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(ф.,и.,о., должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и ООО «Архитектура и Ремонт», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Затолокина А.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика согласно сметы (в дальнейшем именуется "Объект работ").
- 1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика.
- 1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в приложении 1 к настоящему договору.
- 1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.
- 2.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента получения необходимой документации.
- 2.4. Подрядчик обязуется выполнять работу, за свой риск.
- 2.5. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
- 2.6. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.
- 2.7. Подрядчик обязуется закончить работы не позднее " \_ " \_\_\_\_\_ 200 \_ г.
- 2.8. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

**3. Порядок расчетов по договору**

- 3.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения работ или отдельного этапа работ не позднее \_\_\_\_\_ дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

**4. Ответственность сторон**

- 4.1. Риск случайной гибели Объекта работ или его части по ходу работ несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику на \_\_\_\_\_-и день после заявления Подрядчика о завершении работ. Если гибель Объекта работ произошла по вине Заказчика, Подрядчик вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объем работ.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Форс-мажор**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоя-

тельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

#### **6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **8. Изменение условий договора**

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

#### **9. Прочие условия договора**

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной в следствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **10. Адреса и реквизиты сторон**

##### **Подрядчик:**

ООО «Архитектура и Ремонт»  
Адрес регистрации: 109542, Рязанский пр-кт,  
д.86/1, стр.3, комн.6а  
ИНН 7721763932  
КПП 772101001  
ОГРН 1127746567893  
Банк АКБ "ГЛОБУС" (ОАО)  
БИК 044585473  
р/с 40702810800000008963  
к/с 30101810900000000473

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Затолюкин А.Ю./  
М.П.

##### **Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
М.П